



HOTĂRÂREA nr. 330

din 28 octombrie 2021

privind aprobarea oportunității achiziționării imobilului (clădire și teren), situat în Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 64-68, jud. Mureș, identificat în CF nr. 125174 și CF nr. 126160, având destinația: sediu al Direcției Fiscale Locale Târgu Mureș

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

a) Referatul de aprobare nr. 69.997 din 04.10.2021 inițiat de primarul Municipiului Târgu Mureș Soós Zoltán, prin Direcția Economică – Biroul Concesiuni, Închirieri și Vânzări, la solicitarea Administrației Domeniului Public, privind aprobarea oportunității achiziționării imobilului (clădire și teren), situat în Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 64-68, jud. Mureș, identificat în CF nr. 125174 și CF nr. 126160, având destinația: sediu al Direcției Fiscale Locale Târgu Mureș

b) Oferta de cumpărare nr. 63287/08.09.2021, depusă de proprietarul imobilului dl. Szasz Roland Andreas;

c) Raportul de evaluare al imobilului nr. 55/27.09.2021, întocmit de către evaluatorul extern autorizat Evex Consult SRL

d) Rapoartele compartimentelor de resort și de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;

e) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 129, alin. (2) lit. a) și alin. (3), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Art. 863 lit. d din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 29 alin.1 lit.a din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, modificată și completată;
- Hotărârea Consiliului Local Târgu Mureș nr. 103/22.04.2021 privind aprobarea Metodologiei de negociere a prețului imobilelor ce se achiziționează de către Municipiul Târgu Mureș și a componenței comisiei de negociere;
- art. 129, alin. 14, art. 130 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a, și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” și ”b” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1 Se aprobă oportunitatea achiziționării imobilului (clădire și teren), situat în Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 64-68, jud. Mureș, identificat în CF nr. 125174 și CF nr. 126160, având destinația: sediu al Direcției Fiscale Locale Târgu Mureș.

Art. 2. Se ia act de oferta depusă de proprietar pentru întregul imobil, în valoare de 1.890.000 Euro, precum și de raportul de evaluare extern întocmit de SC Evex Consult SRL, la o valoare 1.503.000 Euro.

Art.3. Împuternicește Comisia de negociere constituită la nivelul Municipiului Târgu Mureș, să procedeze la negocierea prețului imobilului și întocmirea procesului-verbal de negociere.

Art.4. Prețul negociat va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Târgu Mureș, prin grija compartimentului care va prelua în gestiune imobilul, respectiv Serviciul Public Administrația Domeniului Public

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Economică – Biroul concesiuni, închirieri și vânzări, Serviciul Public Administrația Domeniului Public și compartimentele de resort din aparatul de specialitate al primarului.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Economice – Biroului Concesiuni, Închirieri și Vânzări
- Serviciului public – Administrația Domeniului Public.

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,
Bâta Anca Voichița**

**Președinte de ședință,
Kelemen Attila-Márton**

(Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”, 5 voturi „împotriva” și 1 vot „abținere”)

